



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PAT 1/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-09-2021 a las 09:31 horas.



Procedimiento de enajenación de 20 viviendas en Paseo de Emilio García Grediaga 4-8 (Actual núm. 2), Portal 4, propiedad del Ilmo. Ayuntamiento de Aranjuez.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.915.083,28 EUR.

→ Importe 1.915.083,28 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.915.083,28 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Observaciones: La duración del contrato será de 4 meses.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES3 Comunidad de Madrid
ARANJUEZ

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO II.docx](#)

→ [ANEXO III.docx](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=h75YtYDfTqUBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

Nº de Lotes: 20

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 20

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez**

→ Tipo de Administración Administración General del Estado

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EdR0IMuGZGAQK2TEf XGY%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de la Constitución s/n
→ (28300) Aranjuez España
→ ES3

→ Teléfono 918090360
→ Fax 918925714
→ Correo Electrónico
notificaciones.contratacion@aranjuez.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/10/2021 a las 23:59 [\[1\]](#)

Dirección Postal

→ Capitán Angosto Gómez Castrillón, 24
→ (28300) Aranjuez España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez

Dirección Postal

→ Capitán Angosto Gómez Castrillón, 24
→ (28300) Aranjuez España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/10/2021 a las 23:59 [\[2\]](#)

→ Observaciones: Procedimiento de enajenación de 20 viviendas en paseo de Emilio García Grediaga 4-8 (Actual núm. 2), Portal 4, propiedad del Ilmo. Ayuntamiento de Aranjuez. Las ofertas se presentarán dentro del plazo de 20 días naturales contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Perfil de Contratante.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez

Dirección Postal

→ Capitán Angosto Gómez Castrillón, 24
→ (28300) Aranjuez España

Objeto del Contrato: Procedimiento de enajenación de 20 viviendas en Paseo de Emilio García Grediaga 4-8 (Actual núm. 2), Portal 4, propiedad del Ilmo. Ayuntamiento de Aranjuez.

→ Valor estimado del contrato 1.915.083,28 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.915.083,28 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.915.083,28 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Observaciones: La duración del contrato será de 4 meses.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

Dirección Postal

→ Capitán Angosto Gómez Castrillón, 24

→ (28300) ARANJUEZ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) Bajo A

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 88.215,69 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 88.215,69 EUR.

Lote 2: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) Bajo C

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 85.248,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 85.248,98 EUR.

Lote 3: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 1ºA

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 100.332,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 100.332,17 EUR.

Lote 4: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 1ºB

→ Lugar de ejecución

→ País España

→

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 99.189,39 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 99.189,39 EUR.

Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES3

Lote 5: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 1ºC

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 100.105,12 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 100.105,12 EUR.

Lote 6: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 1ºE

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 99.416,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 99.416,44 EUR.

Lote 7: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 1ºF

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 100.559,22 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 100.559,22 EUR.

Lote 8: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 2ºA

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 96.903,83 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 96.903,83 EUR.

Lote 9: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 2ºB

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 82.047,69 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 82.047,69 EUR.

Lote 10: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 2ºC

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 82.047,69 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 82.047,69 EUR.

Lote 11: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 2ºE

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 84.787,35 EUR.

→

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES3

Importe (sin impuestos) 84.787,35 EUR.

Lote 12: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 2ºF

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 81.359,01 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 81.359,01 EUR.

Lote 13: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 3ºA

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 89.273,66 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 89.273,66 EUR.

Lote 14: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 3ºB

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 97.130,88 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 97.130,88 EUR.

Lote 15: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 3ºC

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 98.273,66 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 98.273,66 EUR.

Lote 16: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 3ºD

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 98.273,66 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 98.273,66 EUR.

Lote 17: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) 3ºF

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 99.643,49 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 99.643,49 EUR.

Lote 18: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) Ático A

→ Lugar de ejecución
→ País España

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 111.342,74 EUR.
→

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES3

Importe (sin impuestos) 111.342,74 EUR.

Lote 19: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) Ático B

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 109.816,92 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 109.816,92 EUR.

Lote 20: Paseo Emilio García Grediaga nº 4-8 (Portal 4) Ático C

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 111.115,69 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 111.115,69 EUR.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 4 Mes(es)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- AUSENCIA DE VIVIENDA EN PROPIEDAD
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- CRITERIO DE EDAD Nº 1 (3.1)
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 1.5
- CRITERIO DE EDAD Nº 2 (3.4)
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 1.5
- CRITERIO DISCAPACIDAD (3.3)
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 1.5
- CRITERIO DISCAPACIDAD (ADICIONAL) 3.3.2º PÁRRAFO
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 1
- CRITERIO FAMILIA NUMEROSA (3.5)
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 1.5
- CRITERIO FAMILIAR (3.2)
 - Subtipo Criterio : Social

- Ponderación : 1.5
- OFERTA ECONÓMICA
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 70
 - Expresión de evaluación : 70 *(Oferta a valorar/ Oferta mayor)
- SITUACIÓN ECONÓMICA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- VÍCTIMA DE VIOLENCIA DE GÉNERO (3.6)
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 1.5

Plazo de Validez de la Oferta

- 4 Año(s)

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 10/10/2021' ahora se dice ' 11/10/2021'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 10/10/2021' ahora se dice ' 11/10/2021'

ID 0000007350869 | UUID 2021-271199 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 21 Sep 2021 09:31:26:361 CEST N.Serie
89913889408602459579714184086741707323 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016